

# Utleieforsikring



## Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

Selskap: If Skadeforsikring NUF

Produkt: Utleieforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og vilkår.

### Hvilken forsikring er dette?

Utleieforsikringen gir deg erstatning hvis du får en leietaker som ikke betaler for seg, gjør skadeverk på boligen, eller begår tyveri eller underslag. Dette er skader som kan være unntatt i bygningsforsikringen.

Du kan lese mer om forsikringen på if.no.



### Hva dekker forsikringen?

Forsikringen dekker

- ✓ Ubetalt husleie
- ✓ Skadeverk
- ✓ Kostnader til utkastelse av leietaker
- ✓ Tyveri og underslag



### Hva dekker forsikringen ikke?

Forsikringen dekker ikke

- ✗ Skader som har oppstått der forsikringen er kjøpt etter kontraktsmøte
- ✗ Skader hvor det ikke foreligger en skriftlig husleieavtale som inneholder punkter om blant annet; varighet, parter, husleie, ordensregler og depositum/bankgaranti
- ✗ Skader hvor leietaker ikke har betalt inn depositum på minimum 2 måneders husleie, eller hvor det ikke foreligger en tilsvarende bankgaranti



### Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Ubetalt husleie dekkes for maksimalt 6 måneders leie
- ! Utkastelse av leietaker dekkes med inntil 20 000 kroner
- ! Forsikringen har en egenandel tilsvarende det høyeste beløpet av enten
  - 3 måneders husleie, eller
  - depositumet/bankgarantien



### Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder på stedet som er nevnt i forsikringsbeviset.



### Hvilke forpliktelser har jeg?

Du plikter å oppgi riktige opplysninger om utleieforholdet. I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger som er lagt til grunn. Hvis noe ikke er riktig, må du straks varsle oss.

Sikkerhetsforskrifter er skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak du må ta, og denne forsikringen har sikkerhetsforskrifter som gjelder

- Plikter ved utkastelse av leietaker

Hvis du ikke overholder dine forpliktelser kan erstatningen bli redusert, helt eller delvis.



### Når og hvordan betaler jeg?

Du kan velge om du vil betale forsikringen med faktura, e-faktura eller avtalegiro.

Du kan etablere enten e-faktura eller avtalegiro på Mine sider. Ved etablering kan du selv velge om du vil ha 1, 2, 3, 4 eller 12 betalingsterminer i året.

Hvis du har flere forsikringsavtaler hos oss, må du etablere en betalingsavtale for hver av dem.

Skadeforsikringer (for eksempel reise- eller husforsikring) og personforsikringer (for eksempel livsforsikring eller barneforsikring), vil alltid etableres på hver sin forsikringsavtale.

Forsikringen må betales innen betalingsfristen som framkommer av betalingsvarselet du får fra oss.



### Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra den dagen du selv velger, men tidligst fra den dagen du kjøper den. Husk å ta hensyn til eventuell oppsigelsestid, hvis du flytter forsikringen fra et annet forsikringsselskap.

Forsikringen gjelder for ett år, og blir løpende fornyet hvert år. Den kan avsluttes ved hovedforfall, eller når som helst med 30 dager oppsigelsestid fra den datoen vi får melding om oppsigelse.



### Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Du kan si opp forsikringen ved å kontakte oss på telefon, chat eller e-post.