

IF-BOLIGSJEKK

Veien til sikker og trygg bolig

Servicehefte for:

Testveien 1

I samarbeid med



If boligsjekk – et servicehefte for din bolig

If Boligsjekk er serviceheftet på boligen din. Dette tilbudet er unikt for deg som If-kunde. Du kan bestille boligsjekken når som helst – kostnadsfritt, ettersom dette er en del av husforsikringen din. Du kan gjennomføre If boligsjekk hvert 4. år etter at du har tatt den første gang. Vår samarbeidspartner Anticimex er engasjert av oss for å utføre boligsjekken.

Med en fagmanns blick får du informasjon om boligens tilstand. Fagmannen gir deg underveis i befaring gode tips og råd om forebyggende vedlikehold og utbedringer av eventuelle skader som er oppstått. Rådgivningen får du av nøytrale eksperter – i et enkelt språk, uten vanskelige faguttrykk.

TIDSPUNKT FOR NESTE BOLIGSJEKK: juli. 2023

OM BOLIGSJEKKRAPPORTEN

Rapporten er basert på prinsippene i Norsk Standard 3424. Tilstandsrapporten får du ut i fra observasjoner som er gjort på inspeksjonstidspunktet. Alder på huset, observerte feil og skader, samt fagmannens bygningskompetanse og erfaringer, er lagt til grunn for vurderingene.

Vi gjør deg spesielt oppmerksom på at hvis du får en vurdering i kategorien «Aktomhet som kan kreve tiltak» er ikke dette alltid på grunn av skader eller feil, men også på grunn av at en bygningsdel har nådd en alder hvor vi ser at den har en naturlig begrenset restlevetid. Hvis det har passert 50 % av anbefalt brukstid, vil det kanskje kunne være lurt å begynne å sette av litt penger til en oppgradering.

Nedenfor finner du noen ikoner med farger som enkelt viser deg hva som er i orden, hva som er smart å ha under oppsikt og kanskje

utbedre, samt hva som anbefales at du utbedrer omgående. Bor du i et litt eldre hus, vil du naturlig nok oppleve noe slitasje som du ikke finner hos nye hus. Det trenger ikke nødvendigvis være noe å uroe seg for, slitasje er helt naturlig. Dette fremkommer gjerne i rapporten under kategorien «Aktomhet som kan kreve tiltak». Vi anbefaler deg å bruke tipsene og rådene du får i serviceheftet ditt og at du lager en plan over framtidig vedlikehold. Serviceheftet ditt er utført av en nøytral bygnings ekspert, og vil ikke påvirke forsikringene dine på noe vis. Boligsjekken er stikkordbasert og mye av tilstandsrapporten og rådgivningen baseres også på samtaler med den som er med på befaringen. Rapporten gir deg derfor ikke alltid komplett skriftlig informasjon, men baseres i tillegg på kommunikasjon med den som deltar på befaringen. Det er derfor viktig at du – som eier av boligen – går runden sammen med bygningseksperter fra Anticimex.



FEILFRI ELLER LETT SLITASJE SOM IKKE KREVER TILTAK



AKTSOMHET. KREVER TILTAK, MEN HAR OFTEST TID

Det er ett, eller flere, aktsomhetspunkter som gjelder for bygningselementet:

- Alder tilsier at det på sikt anbefales utbedre/skifte. Kanskje begynne å sette av penger?
- Feil utførelse eller skade som anbefales å utbedre, uten at det er nødvendig omgående. Utbedringen kan med andre ord vente litt.
- Tilstanden er uoversiktlig og usikker, vi anbefaler deg å holde ting under oppsikt for å registrere eventuelle symptomer på avvik.
- Erfaringsmessig er konstruksjonen utsatt for skaderisiko, uten at synlig skade er påvist.



UTBEDRE SÅ RASKT SOM MULIG

Feil eller skade som vi anbefaler deg å utbedre omgående eller innen veldig kort tid.



VAR IKKE TILGJENGELIG FOR INSPEKSJON

Eksempelvis kryperom, loft uten tilkomst, avstengte rom, snø på yttertak og lignende. Gjelder det erfaringsmessige skadeutsatte steder, angis det spesielt.



INFORMASJON

Informasjon som er nyttig, uten at den nødvendigvis henger sammen med en gitt tilstandsgrad.

OMFANG OG BEGRENSNINGER

Det er ikke meningen at du skal kunne bruke rapporten i forbindelse med omsetning eller finansiering av boligen. Tredjeperson skal ikke på bakgrunn av rapporten vurdere sitt ansvar for selv å utføre tilsyn og kontroll med eiendommen, og foreta nødvendig vedlikehold og skadeforebyggende tiltak. Det er opp til deg som forsikringstaker å sette deg inn i våre sikkerhetsforskrifter og ta nødvendige forholdsregler. Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en uttømmende beskrivelse av tilstanden til boligen din.

Ettersom besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og med visuelle observasjoner uten destruktive inngrep i konstruksjoner, kan det forekomme feil og skjulte/usynlige skader, eller skader som av andre årsaker gjør det for krevende å oppdage. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en uautorisert sitt skjønn. Det samme gjelder andre tekniske installasjoner som krever spisskompetanse. Opplysninger som fremkommer gjennom Boligsjekken vil, i anonymisert form, kunne brukes til analyse- og forskningsformål.

DU KAN GJØRE MYE SELV

Gode
tips!

Våren

- Rens takrenner og sluk – sikre rask avrenning
- Sjekk kjelleren/krypkjelleren for fukt/skader. Bl.a. mye vann pga snøsmelting
- Sjekk loftet for fukt - lekkasjemerker
- Sjekk taktekingen /inkl. renner og nedløp for skader bl.a. etter snø og is
- Ved reiser - steng av vannet og tøm trykket i vannrørene ved åpne servantbatteri kranene

Sommer

- Sjekk overflatebehandlinger på ytterfasader, vinduer og dører. Sjekk for råte og korrosjons symptomer
- Funksjonstest stengekraner for vann, både utvendig og innvendig
- Sjekk/rens/skift filter på ventilasjonsanlegget
- Steng av vannet og tøm vannrør ved reiser

Høst

- Rens takrenner og sluk i alle våtrom (for våtrom hver 4. måned) – sikre rask avrenning
- Sjekk kjelleren/krypkjeller for fukt / skader. Bl.a. mye vann pga nedbør.
- Sjekk loftet for fukt- lekkasjemerker
- Steng og tøm utekraner for vann
- Sett inn/beskytt hagemøbler/ trampoliner/annet
- Sjekk for skadedyr i kjeller/krypkjeller/ loft/uthus
- Steng rotter og mus ute
- Sjekk at peis, pipeløp og vedovner er i orden - bruk fagfolk. Bruk tørr ved

Vinter

- Påsett tilstrekkelig varme i rom med vannrør, for å unngå frostskaader
- Ved reiser. Steng av vannet og tøm trykket i vannrørene.
- Unngå at vinduer står åpne ved streng vinterkulde
- Sørg for nødvendig snømåking/sjekk snøtyngde ved utsatte tak/ balkonger/terrasser
- Strø trapper/vei, ved behov
- Funksjonstest brannvarsler, og sjekk brannslukkere (skal snus en gang i året)

Klikk her, dersom du ønsker å få flere råd og tips om sikkerhet og forebyggende tiltak i hjemmet

Nyttig informasjon fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

www.sikkerhverdag.no opphavsrett © DSB 2017



OM EIENDOMMEN

BEFARINGSDATO: 01.07.2019

ARBEIDSORDRE: 10657682

INSPEKTØR: Ole Olsen

TILSTEDE PÅ BEFARINGEN: Hans Hansen Kari Hansen

TYPE BYGNING: Enebolig

BYGGEÅR/TILBYGG/OMBYGG: 2001/2008/2013

ADRESSE: Testveien 1

POSTNUMMER/STED: OSLO

GÅRDSNR. / BRUKSNR. / FESTENR.: 100/200/300

80 %

**FEILFRI ELLER
LETT SLITASJE**

18 %

**AKTSOMHET
M.V**

2 %

**UTBEDRE SÅ
SNART SOM MULIG**

TIPS OG RÅD FOR Å BO TRYGT OG GODT

Har du et nytt (nyere enn 5 år), eller forholdsvis nytt hus, finner du sjelden slitasjeskader av betydning. Dette finner du derimot naturlig hos eldre boliger.

Nye og nyere boliger skal du kunne forvente at er i orden. Erfaringsmessig kan du likevel komme til å finne byggefeil. Disse er det viktig å oppdage så tidlig som mulig, slik at du kan reklamere ovenfor entreprenør og håndverker firma. Hvis det ikke er en reklamasjonssak, kan du eventuelt iverksette tiltak selv for å redusere skadeomfanget og forhindre negativ utvikling. Det aller rimeligste er som regel å sette inn tiltak så fort som mulig.

Eldre boliger har lengre fartstid, og ingenting varer evig. Det gjelder for alt, også for bygningsdeler som for eksempel drenering, vann- og avløpsrør, våtrom, yttertak, fasader. Tilstandsrapporten bruker begrepet «anbefalt brukstid,» noe vi vil forklare nærmere hva betyr. En eldre membran – på taket, terrassen, badet og lignende – vil ofte havne i kategorien «aktsomhet som kan kreve tiltak,» selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå, som følge av defekt materiale, er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år fram i tid. Alder som vurderingsgrunnlag i seg selv gjøres der det ikke er mulig å

se materialet (membraner, drenering, vann- og avløpsrør o.l.)

En varmtvannsbereder kan du kanskje forvente fungerer feilfritt i 10 – 20 år, men den kan også vare i 30 år. Når erfaringsmessig anbefalt brukstid er passert med mer enn 50 %, benytter vi benevnelsen «aktsomhet som kan kreve tiltak». Konsekvensene ved eventuelle skadetilfeller er veldig ulike.

Drenering, membraner, vann- og avløpsrør er skjulte bygningsselementer. De er med andre ord ikke enkle å vurdere eksakt tilstand på. På slike materialer benytter vi derfor en estimert anbefalt brukstid (aldersvurdering). Når estimert anbefalt brukstid er passert med mer enn ca. 50 %, tildeler vår bygningsekspert ikonet «aktsomhet som kan kreve tiltak». Vår anbefaling er dermed å begynne å sette av penger til en fremtidig utskifting, og å holde et vaksomt øye på bygningsdelen.

Kategorien «bør utbedres så snart som mulig» er tydelig og enkel. Da er det gjerne snakk om en aktiv lekkasje, større sopp- og råteskade, fare for sammenbrudd (eksempelvis alvorlige setningsskader) eller lignende.

SAMMENDRAG BOLIGSJEKK

Nedenfor er et sammendrag av de observasjonene som vi anbefaler deg å være ekstra oppmerksom på.

Med unntak av der det i rapporten er merket med rødt ikon som betyr at det anbefales å utbedre innen kort tid, kanskje også omgående, har du normalt relativt god tid på deg til å gjøre tiltak. Det vil naturlig nok variere hvilke konsekvenser eventuelle utsettelse vil kunne føre med seg. Forebyggende vedlikehold er likevel smart å gjøre rutinemessig, slik at du reduserer kostnadene mest mulig. Det er også smart å legge en plan for å gjøre utbedringer i riktig rekkefølge. Sammendraget gir deg i tillegg tips om hva som kan være greit å gjøre på egenhånd, og hva vi kanskje anbefaler deg å få profesjonelle og dyktige håndverkere til å gjøre. Bruk gjerne bygningsrådgivnings tjenesten om du er i tvil. Se siste side for nærmere opplysninger.

UTBEDRINGSANVISNINGER FRA SINTEF BYGGFORSK

Rapporten er tilrettelagt slik at du kan innhente beskrivelser og skisser for hvordan de ulike tiltakene best gjennomføres. Sett pekeren over ikonet for «Last ned skisser og beskrivelser». Her får du den aller beste anbefalingen på utførelse som du selv kan anvende som «bruksanvisning», eller som du ber håndverkeren skaffe seg som en instruks. Da kan du også selv bedre kontrollere kvaliteten på utførelsen. SINTEF Byggforsk – de aller beste i bransjen – har utarbeidet disse skissene og beskrivelsene. Du får med andre ord et enestående hjelpemiddel fra en helt nøytral instans, helt uten kommersielle interesser.

IF HÅNDVERKERREGISTER

Vi i If gir deg, som en ekstra service, tilgang til vårt store register over håndverkere vi benytter ved skadeutbedringer. Sett pekeren over kolonnen «Søk godkjent håndverker.» Vi kan av juridiske hensyn ikke gi noen garantier på kvaliteten, men disse bruker vi selv ved skadeutbedringer på grunn av gode tilbakemeldinger og erfaringer. Det er selvsagt helt frivillig om du velger ut i fra dette registeret, eller om du vil bruke andre. Uansett bør du kreve referanser – det kan lønne seg. For ordens skyld må vi også nevne at det formelle avtalemessige er mellom deg og håndverkerne. Vår tjeneste er å kunne tilby deg det samme nettverket vi bruker, men du er selv ansvarlig for valg av håndverker og videre avtaler.

BEREGNEDE KOSTNADER

Sammendraget inneholder utbedrings kostnader. Dette er ingen fasit, kun et svært grovt estimat for å gi et bilde av kostnaden. Estimaten kan avvike i større og i mindre grad, og du bør se på de som et bidrag som kanskje kan hjelpe deg med prioriteringer. Be alltid om forhåndspris og innhent pristilbud fra flere aktører ved kostbare tiltak.

Uventede følger av åpninger i konstruksjoner og lignende, geografiske forhold og priser, er med på å påvirke kostnadsbildet. Vi tar dermed ikke noe ansvar for eventuelle avvik fra de estimerte kostnadene. Uttømmende årsak til feil og skader, finner du normalt ikke i denne rapporten.

Element	Status	Kontrollpunkt	Egeninnsats. Estimert kostnad	Søk godkjent håndverker. Estimert kostnad	Anbefalt utbedring innen
Krypekjeller	!	Etasjeskiller (Sopp / råte / treskadeinsekter / armeringskorrodering o. lign.)			mars. 2020
Bad				200 000 - 300 000	
	!	Gulvmembran (synlig og ikke synlig)			
	!	Utførelsen/kvalitetene mellom sluk og membran			
	!	Deksel demontert for inspeksjon(badekar og dusjkabinett)			
	!	Veggoverflatens materiale			
	!	Veggmembran (synlig og ikke synlig)			
	!	Servant / WC / Bidè / Badekar			

Element	Status	Kontrollpunkt	Egeninnsats. Estimert kostnad	Søk godkjent håndverker. Estimert kostnad	Anbefalt utbedring innen
	!	Fuktindikasjonsresultat på tiliggende rom			
Toalettrom	!	Servant / WC / Bidè		🔍	
Kjøkken	!	Oppsamlingsbrett under hvitevarer	Under 500	🔍	
	—	Rørledninger / koblinger		3000-5000 🔍	juli. 2019
Loft (innredet)	!	Takvinduer		2000-5000 🔍	
Loft (uinnredet)	!	Undertak		🔍	
Kjølerom	!	Vegger		🔍	
Rom - Stue	!	Vegger		🔍	
Brann	!	Røykvarslere	500 - 1 000	🔍	
	—	Brannslukningsapparat / forskriftsmessig vannslange			
Elektro	!	Sikringsskap		🔍	
Barnesikring	!	Kjemikalier (trygt oppbevart)		🔍	
Utvendige fasader	!	Overflatebehandling	2 000 - 5 000	5000-10000 🔍	oktober. 2019
Yttertak - Hovedtak	!	Tekkingsoverflate og undertak	500 - 1 000	🔍	
	!	Beslag, renner, nedløp og snøfangere		3000-6000 🔍	
Balkonger / terrasser	!	Rekkverk, søyler og trapper	2 000 - 5 000	5000-10000 🔍	
Vinduer	!	Vindusbeslag		🔍	
Andre sjekkpunkter	!	Radon	Under 500	🔍	
	!	Innboliste / Bilder			

➕ Feilfri eller lett slitasje som ikke krever tiltak

! Aktsomhet. Krever tiltak, men har oftest tid

— Utbedre så raskt som mulig

✖ Var ikke tilgjengelig for inspeksjon

i Informasjon som er nyttig, uten at den nødvendigvis henger sammen med en gitt tilstandsgrad

DETALJER BOLIGSJEKK

Nedenfor vil du se alle bygningselementer som er undersøkt. Det som er undersøkt og funnet i orden, illustreres av ikonet med fargen grønn og med+tegnet. Om vi har funnet forhold som vi anbefaler deg å ta tak i, vises de konkret med ulike ikontegn ut i fra

alvorlighetsgrad. Det er alltid knyttet en beskrivelses-tekst til slike forhold. Bilder er også noen steder vedlagt, for bedre å illustrere stedet eller elementet som er undersøkt, og for å vise eventuelle eksempler på steder der vi anbefaler tiltak.

ROM UNDER TERRENG, INK. KJELLER - KJELLERSTUE

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Himling - Kjellervegger (utlektet) - Kjellervegger (synlig primærkonstruksjon) - Kjellergulv (opplettet) - Kjellergulv (synlig primærkonstruksjon) - Ventilasjon - Skadedyr	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[543.204 Montering av gips-, spon- og trefiberplater på vegger og i himlinger \(PDF\)](#)

[522.362 Tilfarergulv i nye og eksisterende bygg \(PDF\)](#)

[541.505 Legging av parkett \(PDF\)](#)

[727.113 Ombygging og innredning av kjeller til boligrom \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[7-2 Kjeller med tilfarergulv \(PDF\)](#)

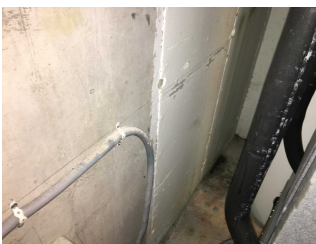
[7-3 Kjellergulv av betong på grunnen \(PDF\)](#)

[7-4 Kjelleryttervegger \(PDF\)](#)

Utlektet kjellervegg



Betonggrunnmur under terreng



KRYPEKJELLER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Adkomst / inspeksjonsmulighet - Ventilasjon - Ringmur - Fukt / Vann på grunn - Skadedyr	
	Etasjeskiller (Sopp / råte / treskadeinsekter / armeringskorrodering o. lign.)	Fuktbelastninger / råte påvist i området ventiler og hjørner. Tiltak er å observere og overvåke for ev. se en negativ utvikling for så og utbedre.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[521.203 Fundamentering med ringmur og ventilert kryperom \(PDF\)](#)

BAD - HOVEDBAD (årstall) 2001

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulvoverflatens materiale - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå de - Fall til sluk i en omkrets på ca. 80 cm - Høydeforskjell mellom slukkant og rommets døråpning - Himling - Vannrør - Vannrørgjennomføringer i vegger - Avløpsrør - Avløpsrørgjennomføringer i vegger - Ventilasjon - Downlight	
	Gulvmembran (synlig og ikke synlig)	Anbefalt brukstid er mer enn 50% passert.
	Utførelsen/kvalitetene mellom sluk og membran	Sluk er ikke tilgjengelig for inspeksjon.
	Deksel demontert for inspeksjon (badekar og dusjkabinett)	Det er montert dusjkabinett, og det er positivt, men selv om det er montert er det like viktig at rensing av sluk foretas jevnlig for å unngå sen avrenning. Sen avrenning gjør at vannivået i sluket stiger opp til slukkanten, og da er risikoen for lekkasje ofte svært høy.
	Veggoverflatens materiale	Det er veggfestede gjennomføringer i dusjsonen som vurderes å være risiko for fuktskade i veggen / bakenforliggende konstruksjon.
	Veggmembran (synlig og ikke synlig)	Anbefalt brukstid er mer enn 50% passert. Det er veggfestede gjennomføringer i dusjsonen som vurderes å være risiko for fuktskade i veggen / bakenforliggende konstruksjon.
	Servant / WC / Bidè / Badekar	Avrenningsåpning / spalte ved gulv for eventuell lekkasjevann fra innebygd toalettsisterne mangler / er utilfredsstillende.
	Fuktindikasjonsresultat på tilliggende rom	
	Downlight	Downlight montert mot kald sone er erfaringsmessig risikoutsatt for blant annet fuktskader. Tiltak er å observere og overvåke for ev. se en negativ utvikling for så og utbedre.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[541.805 Golv i bad og andre våtrom \(PDF\)](#)

[553.117 Rør-i-rør-systemer for vannforsyning \(PDF\)](#)

[543.506 Våtromsvegger med fliskledning \(PDF\)](#)

Byggforsk - Tekniske godkjenninger

[2389 Schönox HA våtromsmembran system \(PDF\)](#)

[2437 Protan G 1.5 våtromsmembran \(PDF\)](#)

[20006 Litex Membranplate \(PDF\)](#)

[20280 Unipex og TECElogo nordic rør-i-rør-system \(PDF\)](#)

[20359 Høiax rør-i-rør-system \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[1-1 Ventilasjon \(PDF\)](#)

[5-1 Ettersyn av komponenter i avløpssystemet \(PDF\)](#)

[5-2 Unngå vannskader \(PDF\)](#)

[5-3 Vannforbruk og sparepotensial \(PDF\)](#)

[6-1 Unngå fukt- og vannskader på badet \(PDF\)](#)

[6-2 Fuktsikre baderomsvegger \(PDF\)](#)

[9-4 Downlight må være tett og brannsikket montert \(PDF\)](#)

Manglende avrenningsspalte



Hull i fliser i våtsone.



Hovedbad



VASKEROM - 1. ETASJE (årstall) 2001

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulvoverflatens materiale - Gulvmembran (synlig og ikke synlig) - Utførelsen/kvalitetene mellom sluk og membran - Sluk (kvalitet og tilstand) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsone kan nå de - Fall til sluk i en omkrets på ca. 80 cm - Høydeforskjell mellom slukkant og rommets døråpning - Veggoverflatens materiale - Veggmembran (synlig og ikke synlig) - Himling - Vannrør - Vannrørgjennomføringer i vegger - Avløpsrør - Avløpsrørgjennomføringer i vegger - Ventilasjon - Servant / WC / Bidè / Badekar - Fuktindikasjonsresultat på tilliggende rom	

Byggforskserien Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[541.805 Golv i bad og andre våtrom \(PDF\)](#)

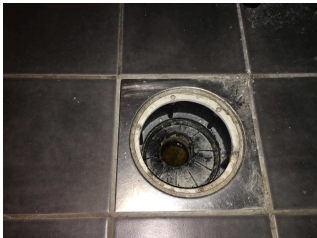
[553.117 Rør-i-rør-systemer for vannforsyning \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[5-3 Vannforbruk og sparepotensial \(PDF\)](#)

[6-2 Fuktsikre baderomsvegger \(PDF\)](#)

Sluk vaskerom.



TOALETTRØM

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulv - Vegger - Himling - Ventilasjon	
	Servant / WC / Bidè	Avrenningsåpning / spalte ved gulv for eventuell lekkasjevann fra innebygd toalett mangler / er utilfredsstillende.

KJØKKEN

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulv - Komfyalarm - Ventilasjon	
	Oppsamlingsbrett under hvitevarer	Oppsamlingsbrett anbefales etablert under kjøleskap/oppvaskmaskin.
	Rørledninger / koblinger	Lekkasje påvist ved muffe / rørkoblinger. Anbefaler montert fukt/lekkasjesystem / fuktføler ink. magnetventil der det er vannkilde. Anbefaler å legge avløpsslange fra oppvaskmaskin i en bue som går høyere enn nivå på sluken i vask.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[541.505 Legging av parkett \(PDF\)](#)

[553.117 Rør-i-rør-systemer for vannforsyning \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[5-3 Vannforbruk og sparepotensial \(PDF\)](#)

[6-3 Fuktsikkert kjøkken \(PDF\)](#)

Vann- og avløpsrør i
kjøkkenbenk



LOFT (INNREDET)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Ventilasjon av takkonstruksjon - Himling / skråtak	
	Takvinduer	Feil montert foringer. Medfører fuktskader / kondenseringsfare. Tiltak er å observere og overvåke for ev. se en negativ utvikling for så og utbedre.
	Areal bak knevegg	Ikke tilkomst / inspeksjonsmulighet. Anbefales etablert.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[525.002 Takformer, taktyper og oppbygning \(PDF\)](#)

[525.101 Isolerte skrå tretak med lufting mellom vindsperre og undertak \(PDF\)](#)

[525.102 Isolerte skrå tretak med kombinert undertak og vindsperre \(PDF\)](#)

[525.107 Skrå tretak med oppholdsrom på deler av loftet \(PDF\)](#)

[525.777 Takvinduer i skrå, isolerte, luftede tretak \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[9-3 Skrå tretak med kaldt loft \(PDF\)](#)

[9-4 Downlight må være tett og brannsikert montert \(PDF\)](#)

LOFT (VINNREDET)

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Adkomst / Inspeksjonsmulighet mv. - Ventilasjon av takkonstruksjonen / loftet - Kanaler / pipe / rørgjennomføringer - Skadedyr / sopp - Treskadeinsekter	
	Undertak	Fuktmerker og muggvekst påvist, muligens fra en tidligere lekkasje. Tiltak er å observere og overvåke for ev. se en negativ utvikling for så og utbedre.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[522.355 Etasjeskiller med trebjelkelag. Varmeisolering og tetting \(PDF\)](#)

[525.106 Skrå tretak med kaldt loft \(PDF\)](#)

[725.403 Etterisolering av tretak \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[9-3 Skrå tretak med kaldt loft \(PDF\)](#)

Fuktmerker og muggvekst på
undertaket



KJØLEROM

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulv - Himling	
	Vegger	Kondensering i hjørner.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[527.101 Kjølerom. oppbygning av små og store kjølerom \(PDF\)](#)

BADSTU

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulv - Vegger - Himling	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[527.201 Badstuer i boliger \(PDF\)](#)

ROM - STUE

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Gulv - Himling - Ventilasjon	
	Vegger	Sprek i ett ytterhjørne. Muligens tørkesprekk. Tiltak er å observere og overvåke for ev. se en negativ utvikling for så og utbedre.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[543.204 Montering av gips-, spon- og trefiberplater på vegger og i himlinger \(PDF\)](#)

[541.505 Legging av parkett \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

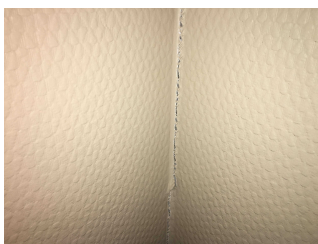
[1-1 Ventilasjon \(PDF\)](#)

[1-2 Godt inneklima \(PDF\)](#)

Oversiktsbilde av stue.



Sprek i ytterhjørne.



VANN

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Vannledninger - Hovedstoppekran - Varmtvannsbereder	
	Hovedstoppekran	Anbefaler at alle beboere gjøres kjent med plassering og bruk av stoppekraner.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[553.117 Rør-i-rør-systemer for vannforsyning \(PDF\)](#)

[553.135 Lekkasjeoppere \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[5-2 Unngå vannskader \(PDF\)](#)

[5-3 Vannforbruk og sparepotensial \(PDF\)](#)

AVLØP

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Avløpsledninger	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[553.008 Avløpsinstallasjoner. Rørtyper og øringsveier \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[5-1 Ettersyn av komponenter i avløpssystemet \(PDF\)](#)

BRANN

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Skorstein - Ildsted / oppvarmingskilde - Rømningsveier	
	Røykvarslere	Røykvarslere er over 10 år og bør skiftes ut. Det anbefales montert flere røykvarslere for å bedre sikkerheten med tilfredsstillende varsling.
	Brannslukningsapparat / forskriftsmessig vannslange	Apparatet står på rødt. Anbefaler at slukkere er nært plassert soverom, og ellers hvor det er hensiktsmessig.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[752.410 Skader på skorsteiner. Årsaker og utbedring \(PDF\)](#)

[520.391 Rømning via vindu. Krav og utforming \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[4-1 Brannsikring \(PDF\)](#)

[4-2 Ildsteder og skorsteiner \(PDF\)](#)

Nålen på
brannslukningsapparatet står
på rødt.



ELEKTRO

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Kapasitet på el-anlegget / -kurser - Samsvarserklæring og sluttkontroll på arbeider utført etter 1999 - Brytere, stikkontakter og elektrisk utstyr - Forskriftsstridig bruk av skjøteledninger - Generell elsikkerhet	
	Sikringsskap	Ufullstendig kursliste.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[554.105 Elinstallasjoner i boliger \(PDF\)](#)

INNBRUDD / TYVERISIKRING

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Innbruddsvarsling - Innbruddssikring	
	Innbruddsvarsling	Kunden har bekreftet for undertegnede at det er i orden at Verisure tar kontakt i forbindelse med uforpliktende informasjon om de tjenester de tilbyr. Dette gjelder i hovedsak tyveri- og brannsikring av boligen.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[533.262 Innbruddssikring av dører og vinduer i boliger \(PDF\)](#)

BARNESIKRING

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Komfyr sikret - Knivskuff sikret - Trapper ink. rekkverk (lysåpninger)- innvendig - Stikkontakter sikret - Vinduer sikret	
	Kjemikalier (trygt oppbevart)	Det anbefales at skap med kjemikalier sikres / låses, eller at kjemikaliene flyttes opp i høyere skap hvor barn ikke kan komme til.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[324.301 Utforming av trapper \(PDF\)](#)

[536.112 Rekkverk \(PDF\)](#)

GRUNNMUR

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Grunnmurens tilstand	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[514.221 Utvendig fuksikring av bygninger \(PDF\)](#)

[523.111 Yttervegger mot terreng.Varmeisolering og tetting \(PDF\)](#)

[727.113 Ombygging og innredning av kjeller til boligrom \(PDF\)](#)

[727.121 Fukt i kjellere. Årsaker og utbedring \(PDF\)](#)

DRENERING - HOVEDHUS

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Alder - Utvendig terreng, ink fuksikring av grunnmur - Vann fra yttertak og bortledning - Risikoutsatt område - Fuktmerker / -symptomer i kjeller/underetg. Ink. eventuell krypekjeller og plate på mark - Fuktmålinger i lukkede konstruksjoner	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[514.221 Utvendig fuksikring av bygninger \(PDF\)](#)

[523.111 Yttervegger mot terreng.Varmeisolering og tetting \(PDF\)](#)

[727.113 Ombygging og innredning av kjeller til boligrom \(PDF\)](#)

[727.121 Fukt i kjellere. Årsaker og utbedring \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[7-1 Utvendig drenering og fuksikring \(PDF\)](#)

[7-4 Kjelleryttervegger \(PDF\)](#)

Takvann ledes bort.



PLATE PÅ MARK

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Sprekker / deformasjoner	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[521.111 Golv på grunnen med ringmur.Utførelse \(PDF\)](#)

UTVENDIGE FASADER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Skader / høy slitasjegrad	
	Overflatebehandling	Beis blærer og flasser av enkelte steder.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[542.003 Totrinnstetning mot slagregn på fasader. Luftede kledninger og fuger \(PDF\)](#)

[542.101 Stående trekledning \(PDF\)](#)

[542.102 Liggende trekledning \(PDF\)](#)

[723.511 Etterisolering av yttervegger av tre \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[8-1 Murte og pussede yttervegger \(PDF\)](#)

[8-2 Yttervegger av tre \(PDF\)](#)

Utvendig beis som blærer og flasser av.



YTTERTAK - HOVEDTAK

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Inspeksjonsmulighet - Takvinkel/Takform - Konstruksjon - Takgjennomføringer - Gesimsløsninger	
	Tekkingsoverflate og undertak	Årstall på yttertakteking og undertak er (____2001____). Enkelte takstein har sprukket.
	Beslag, renner, nedløp og snøfangere	Takrenne er nedbøyd ved inngangparti. Ukjent årsak.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[520.415 Beslag mot nedbør \(PDF\)](#)

[525.777 Takvinduer i skrå, isolerte, luftede tretak \(PDF\)](#)

[525.921 Takrenner og nedløp \(PDF\)](#)

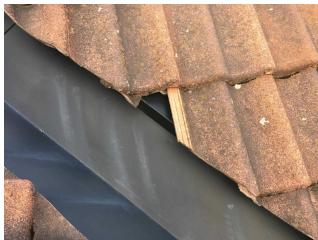
[544.101 Tekking med takstein. Materialer, legging og forankring \(PDF\)](#)

[744.201 Tak tekket med takfolie eller asfalttakbelegg. Vedlikehold, utbedring og omteking \(PDF\)](#)

Skade på takrenne.



Takstein ved gradrenne har løsnet.



Undertak, sløyfe og leker.



Sprukken takstein midt på taket.



BALKONGER / TERRASSER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Høydeforskjell utv. og innv. gulv - Gulv	
	Rekkverk, søyler og trapper	En søyle er ute av lodd, muligens en pågående utglidning.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[526.411 Utkraget trebalkong \(PDF\)](#)

[526.413 Understøttet trebalkong \(PDF\)](#)

[536.112 Rekkverk \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[9-7 Balkonger - sikkerhet mot skader \(PDF\)](#)

[9-8 Terrasser - sikkerhet mot skader \(PDF\)](#)

Søyle ute av lodd.



VINDUER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Slitasjegrad	
	Vindusbeslag	Vindusbeslag i nedkant av enkelte vinduer har løsnet.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[523.701 Innsetting av vindu i vegger av bindingsverk \(PDF\)](#)

[523.702 Innsetting av vindu i mur- og betongvegger \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[8-3 Vinduer \(PDF\)](#)

Løst vindusbeslag.



YTTERDØRER, INK. BALKONG/VERANDADØRER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Slitasjegrad	

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[523.721 Innsetting av ytterdører \(PDF\)](#)

ANDRE SJEKKPUNKTER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Energioptimalisering: Isolering ytterfasader - vegger - Energioptimalisering: Isolering etasjeskiller /loft - Ventilasjon - Vannsparing	

	Radon	Radonundersøkelse opplyses på generelt grunnlag ikke å være gjennomført. Det anbefales utført. Av den grunn settes TG2.
	Innboliste / Bilder	Det anbefales å skrive en inventarliste, kombinert med foto. Liste og foto anbefales lagret utenfor egen bolig.
	Vannsparing	Henviser til vedlagt faktaark.

 **Byggforskserien** Klikk på linken under og få tilgang til anvisninger fra Byggforskserien.

[533.262 Innbruddssikring av dører og vinduer i boliger \(PDF\)](#)

Anticimex Faktaark

[3-1 Energiøkonomi og etterisolering \(PDF\)](#)

[1-1 Ventilasjon \(PDF\)](#)

[1-2 Godt inneklima \(PDF\)](#)

[5-3 Vannforbruk og sparepotensial \(PDF\)](#)

[1-3 Radon \(PDF\)](#)

[2-2 Innbruddssikring i boligen \(PDF\)](#)

ANDRE BYGNINGER

TILSTAND	SJEKKPUNKT	KOMMENTAR
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: Generell tilstand	



VERDIBEVIS

Testveien 1

GRATULERER – NÅ ER HUSET DITT ENDA BEDRE FORSIKRET!

Du har nylig gjennomført If Boligsjekk som viste at boligen din er i veldig god stand. Vi ønsker derfor å gi deg en utvidet forsikring – uten tillegg i pris!

HVA FÅR DU MED EN UTVIDET DEKNING?

VÅTROM

FØR

Med vanlig superdekning fikk du erstattet vannskade i nærliggende rom hvis du opplevde lekkasje fra våtrommet. Reparasjon av våtrommet fikk du derimot ikke dekket.

NÅ

Med dette verdibeviset får du også dekket reparasjon av badet/vaskerommet hvis du opplever en plutselig skade på grunn av våtromslekkasje. Dette gjelder for Vaskerom - 1. etasje.

DRENERING

FØR

Med vanlig superdekning fikk du erstattet innvendige skader som skyldes at vann kommer inn i bygningen via terreng eller grunn. Dette skyldes ofte at det er tettheter eller brudd på dreneringen. Reparasjon av dreneringen fikk du derimot ikke dekket.

NÅ

Med dette verdibeviset får du også dekket reparasjon av dreneringen hvis vann trenger inn i boligen din.

VIKTIGE OPPLYSNINGER OM UTVIDELSEN

Forsikringsutvidelsen gjelder fra 01.07.2019, og varer i fire år. Deretter vil du få tilbudet om en ny og gratis Boligsjekk med en ny vurdering av boligen din.

Utvidelsen gjelder bare så lenge forsikringsavtalen er gyldig, og forutsetter at boligen er forsikret med husforsikring med superdekning i If. Dersom du sier opp forsikringen din, og ikke tegner ny i løpet av tre måneder, vil du ikke lenger kunne nyte godt av forsikringsutvidelsen.

Vi gjør også oppmerksomme på at samtlige vilkår, begrensninger og sikkerhetsforskrifter knyttet til den angitte boligens forsikringsavtale i If gjelder.

Har du spørsmål er du velkommen til å ringe 21 49 24 00.

HVOR FORNØYD ER DU ALT I ALT MED IF-BOLIGSJEKK?

Ved å gå inn på linken nedenfor å svare på noen enkle spørsmål, hjelper du oss med å gjøre denne rapporten enda bedre.

[TILBAKEMELDING](#)



HAR DU SPØRSMÅL OM BOLIGEN DIN?

Spørsmål om rapporten eller andre bygningsmessige spørsmål kan du når som helst rette til Boligtelefonen som If har etablert via Anticimex bygningsrådgivning. Der får du kontakt med eksperter som ønsker å hjelpe deg. Tjenesten er kostnadsfri for If-kunder med Super husforsikring

DIREKTE TLF: 21 02 49 94. Alle hverdager mellom 0800 og 1600
SENTRALBORD: 41 41 41 28. Alle hverdager mellom 0800 og 1600
E-POST: boligteknisk@anticimex.no
HJEMMESIDE: if.no – anticimex.no



