

Samboeravtale

Kontrakt



Standard Insurance Contract
500 SW Fifth Avenue Portland OR 97204

Please refer to your Administration Guide for further instructions on completing this form. New coverage may be subject to eligibility, Evidence Of Insurability/Late Enrollment Penalty requirements required and should be kept on file by you for all contributory and life coverages.

Form Prepared by _____

Group Name _____

Employee Additions

1 Social Security Number _____ Phone No. _____

State of Employment _____ Name: Last, First, Middle Initial _____ email _____

Hours per week if less than 40 _____ Billing Category _____

Family Indicator _____ Date of Full-time Employment _____

Contributory Benefits No Yes Employee Employee & Spouse Family

Earnings Week amount \$ _____ Month amount \$ _____ Year amount \$ _____

Job Title/Occupation _____ Birthdate: MMDDYYYY _____

Note: Some contributory benefits require Evidence Of Insurability or a Late Enrollment Penalty. Please consult your Group Policy or Administration Manual.

2 Social Security Number _____

State of Employment _____ Name: Last, First, Middle Initial _____

Hours per week if less than 40 _____ Billing Category _____

Family Indicator _____ Date of Full-time Employment _____

Contributory Benefits No Yes Employee Employee & Spouse Family

Earnings Week amount \$ _____ Month amount \$ _____ Year amount \$ _____

Job Title/Occupation _____ Birthdate: MMDDYYYY _____

Note: Some contributory benefits require Evidence Of Insurability or a Late Enrollment Penalty. Please consult your Group Policy or Administration Manual.

3 Social Security Number _____

State of Employment _____ Name: Last, First, Middle Initial _____

Hours per week if less than 40 _____ Billing Category _____

Family Indicator _____ Date of Full-time Employment _____

Contributory Benefits No Yes Employee Employee & Spouse Family

Earnings Week amount \$ _____ Month amount \$ _____ Year amount \$ _____

Job Title/Occupation _____ Birthdate: MMDDYYYY _____

Note: Some contributory benefits require Evidence Of Insurability or a Late Enrollment Penalty. Please consult your Group Policy or Administration Manual.

4 Social Security Number _____

State of Employment _____ Name: Last, First, Middle Initial _____

Hours per week if less than 40 _____ Billing Category _____

Family Indicator _____ Date of Full-time Employment _____

Contributory Benefits No Yes Employee Employee & Spouse Family

Earnings Week amount \$ _____ Month amount \$ _____ Year amount \$ _____

Job Title/Occupation _____ Birthdate: MMDDYYYY _____

Note: Some contributory benefits require Evidence Of Insurability or a Late Enrollment Penalty. Please consult your Group Policy or Administration Manual.

FAX OPTION: To ensure prompt processing of employee changes, please FAX this form toll free to 1-800-378-2403 or you may mail this form to the address above or sign-up to update your membership data on-line with E-Billing Administration (visit our demonstration site at www.standard.com/ebusiness). Changes shown here will be reflected on a subsequent billing statement.

Please enter changes and terminations on side two.

1 of 2

(8/17)

Samboeravtale

Kontrakt

Denne samboeravtalen skal brukes ved inngåelse av avtale med nåværende eller blivende samboer.

1. Parter

Samboer 1

Navn:

Adresse:

Telefon :

Epost:

Samboer 2

Navn:

Adresse:

Telefon :

Epost:

2. Fast eiendom

Vi eier bolig på følgende adresse i fellesskap:

Adresse:

Kjøpesummen var på kroner:

Med totale kostnader utgjorde kjøpet kroner:

Fortsettelse neste side

Fortsettelse fra forrige side (2. Fast eiendom).

Boligen er finansiert og eies på følgende måte:

Alternativ 1: Likt innskudd, lik fordeling av lån og lik eierbrøk

Boligen er finansiert med likt innskudd, og med et felles lån som vi er solidarisk ansvarlige for utad, og som vi innad er ansvarlige for med en halvpart på hver. Vi eier boligen i sameie med en halvpart på hver. Ved salg skal salgssummen, etter fradrag for utgifter og lån, fordeles likt mellom oss.

Alternativ 2: Ulikt innskudd, lik fordeling av lån og ulik eierbrøk

Boligen er finansiert på følgende måte:

Egenkapital samboer 1, sum kroner:

Egenkapital samboer 2, sum kroner:

Vi er solidarisk ansvarlig for felles lån utad, og innad er vi ansvarlige for lånet med en halvpart på hver.

Felles lån kroner:

Samboer 1 har en eierbrøk* på
Oppgi prosentandel:

Samboer 2 har en eierbrøk* på
Oppgi prosentandel:

Ved salg skal salgssummen, etter fradrag for utgifter, fordeles etter eierbrøken på salgstidspunktet. Hver av oss innfrir selv den del av resterende lån hver av oss er ansvarlige for.

** For utregning av partenes eierbrøk, benyttes følgende regnestykke: Eierandel av bolig = (egenkapital + (0,5 * totalt felles lån)) / total kjøpesum inkludert omkostninger*

Alternativ 3: Ulikt innskudd, ulik fordeling av lån og lik eierbrøk

Boligen er finansiert på følgende måte:

Egenkapital samboer 1, sum kroner:

Egenkapital samboer 2, sum kroner:

Lån samboer 1, sum kroner:

Lån samboer 2, sum kroner:

Etter dette anses vi å ha bidratt likt til finansieringen av vår felles bolig, og eier den i sameie med en halvpart på hver. Ved salg skal salgssummen, etter fradrag for utgifter, fordeles likt mellom oss. Hver av oss innfrir selv den del av resterende lån hver av oss er ansvarlige for.

Alternativ 4: Ulik egenkapital, lik fordeling av lånet og lik eierandel – med tilbakebetaling av innskutt egenkapital ved salg

Vi er solidarisk ansvarlig for felles lån utad, og innad er vi ansvarlige for lånet med en halvpart på hver. Ved salg skal hver av oss få utbetalt den innskutte egenkapital, justert for endring i konsumprisindeksen. Deretter fordeles salgssummen, etter fradrag for utgifter og lån, likt mellom oss. Også fremtidig innskutt kapital, slik som ved finansiering av oppussing og ekstraordinær nedbetaling av gjeld, tilbakebetales til den enkelte etter justering for endring i konsumprisindeksen, forutsatt at dette er nedtegnet skriftlig mellom oss.

Alternativ 5: Alternativ fordeling

3. Eiendeler i sameie

Eiendeler som er anskaffet i fellesskap, eier vi i sameie.

Med mindre vi skriftlig har avtalt noe annet for den enkelte gjenstanden, eier vi følgende i sameie med en halvpart på hver:

Innbo anskaffet til felles bolig i løpet av samlivet, med unntak av arv og gave

Bil, båt og andre kjøretøy ervervet i løpet av samlivet

Innskudd i bankkontoer med felles disposisjonsrett

Følgende eiendeler:

4. Eiendeler i eneeie

Eiendeler som er ervervet av den enkelte før denne avtalen ble inngått, eies av den enkelte alene. Det samme gjelder det som hver av oss erverver i fremtiden, og som ikke faller inn under punkt 3 i denne avtalen.

Samboer 1 har i dag følgende i sitt eneeie:

Samboer 2 har i dag følgende i sitt eneeie:

5. Ansvar for felles kostnader/utgifter

Felles kostnader/utgifter er etter denne avtalen utgifter som begge samboerne skal bidra til dekning av.

Følgende kostnader/utgifter skal deles slik:

6. Fordeling ved opphør av samboerforholdet

Dersom samboerforholdet opphører på annen måte enn ved død, gjelder følgende fordeling av sameiegjenstandene dersom vi ikke blir enige om noe annet:

- For gjenstander partene eier like stor andel av hver, skjer fordelingen etter loddtrekning. Den som vinner loddtrekningen, velger gjenstand først. Deretter velger man gjenstand på tur
- Den som har størst eierandel i en gjenstand (f.eks 60%), skal ha førsterett til å overta eiendelen.
- Den av oss som overtar en eiendel som er i sameie, skal betale vederlag til den andre. Vederlaget skal settes til tilsvarende markedsverdi på det tidspunktet den berettigede fremsetter krav om å overta eiendelen. Det skal gjøres fratrukk av den overtakende parts andel av verdien.

- Overtakelse av eiendel av den som skal overta mot vederlag skjer på det tidspunktet vederlaget betales.

Dersom fordelingen av sameiegjenstander ikke er gjennomført innen følgende tidspunkt etter samlivsbruddet, kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

Fyll inn tidspunkt: (uker/måneder):

Retten til å kreve salg av eiendeler gjelder ikke boligen. Samboer kan kreve å få overta boligen.

Navn på samboer:

Ved uenighet om boligens verdi kan hver av partene kreve at verdien fastsatt etter følgende regler:

- Blir ikke partene enige om prisen/markedsverdien, fastsettes den med endelig og bindende virkning av to sakkyndige som partene oppnevner i fellesskap.
- Ved uenighet om oppnevningen, overlates oppnevningen av sakkyndig til Norges Eiendomsmeglerforbund.
- Blir ikke de sakkyndige enige om markedsverdien, benyttes gjennomsnittet av deres verdiansettelser.
- Honoraret til de sakkyndige og eventuelt honorar til Norges Eiendomsmeglerforbund betales av partene med en halvpart hver.

Opphører samboerforholdet ved død, skjer fordelingen av gjenstander i overensstemmelse med testament. (Bruk kun dersom det er opprettet testament).

7. Underskrifter

Sted og dato:

Navn samboer 1:

Signatur:

Sted og dato:

Navn samboer 2:

Signatur:

Denne avtalen er underskrevet i to eksemplarer, en til hver av partene.



If Skadeforsikring NUF, Postboks 234, 1326 Lysaker
Telefon: +47 21 49 24 00 **If.no**